

**Nadleśnictwo Skwierzyna z siedzibą w Skwierzynie
przy ulicy 2 Lutego 2, 66-440 Skwierzyna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości
niezabudowanej**

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna numer 2297/4, obręb 0001 Skwierzyna, gmina Skwierzyna, powierzchnia działki 0,1616 ha, symbol użytku „Ls” (0,1370 ha) oraz „Tr” (0,0246 ha), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00052170/1. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci ustanowionej na rzecz spółki pod firmą Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem, służebności przesyłu o treści ustalonej w akcie notarialnym z dnia 30 grudnia 2014 roku. Nieruchomość opisana jako działka nr 2297/4 w części opisanej jako Ls stanowi las ochronny w wieku ok 100 lat, dla którego w obowiązującym planie urządzenia Lasu nie zaprojektowano wskazań gospodarczych. Na gruncie zlokalizowana jest również infrastruktura napowietrzna linia elektroenergetyczna (użytek „Tr”).

Działka nie jest uzbrojona w różnego rodzaju przyłącza.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 296/2, będącą własnością gminy Skwierzyna. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zgodnie z uchwałą nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjęto przeznaczenie „P,U” – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i „KD” – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Opisywana nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Skwierzyna, stąd Gminie Skwierzyna służy prawo pierwokupu (art. 38 ust. 5 ustawy o lasach).

Poza opisaną wyżej służebnością przesyłu nieruchomość nie jest przedmiotem innych służebności ani zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 85.500,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa kupna – sprzedaży.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie biura Nadleśnictwa Skwierzyna w każdy poniedziałek w godzinach: 8.00 – 14.00, pokój nr 19 albo telefonicznie – nr tel. (095) 728 69 40 *334.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2025 r., w sali narad biura Nadleśnictwa Skwierzyna (pokój nr 18), ul. 2 Lutego 2 o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8 000,00 zł. (słownie złotych: osiem tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa w terminie do dnia 25

kwietnia 2025 r. do godziny 15:00. Złożenie w tym terminie oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Nadleśnictwa Skwierzyna: nr **59 1600 1462 1748 7521 6000 0004** w BNP Paribas Bank Polska S.A.

Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2025 r. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a. w przypadku osób fizycznych - ważny dowód osobisty lub paszport,
- b. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- d. numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu w przypadku nie wygrania przetargu.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Nadleśnictwa: nr **59 1600 1462 1748 7521 6000 0004** w BNP Paribas Bank Polska S.A. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Podstawa prawna: *art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).*

Jan Piecyk
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Skwierzyna/Podpisano elektronicznie/

